



Datum: 2025-09-22  
Handläggare: Emelie Spreizer Aspeheim  
Diariennr: 2022.289 KS

Kommunstyrelsen

## Granskning ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen, Alingsås stad

### Ärendebeskrivning

Projektet ingår i kommunstyrelsens beslut om planprioritering för år 2025-2026, beslutad den 3 mars 2025, § 26. Planförslaget prövar lämpligheten i att ändra detaljplan 175 för Bolltorps handelsområde så att det inom fastigheterna Fodret 4, 8, 9, 11 och 13 även medges livsmedelshandling och centrum. Gällande detaljplan 175 har en planbestämmelse som reglerar att det inom kvarteret endast tillåts detaljhandel samt handel med tunga eller skrymmande varor, dock ej livsmedelshandel eller bilförsäljning. Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 12 februari till 5 mars 2025. Totalt inkom åtta yttranden.

Planområdet är beläget i Bolltorps handelsområde, cirka 2 kilometer norr om Alingsås stadskärna. Planområdet omfattar fem fastigheter som tillsammans utgör en area på cirka 13 000 kvadratmeter. Planområdet utgörs i dagsläget av butiks- och verksamhetslokaler samt hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser.

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet omarbetat planförslaget och förtydligat dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet samt utvecklat planförslagets omgivningspåverkan med buller.

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: Dagvatten- och skyfallsutredning, geoteknisk utredning, parkeringsutredning, miljöteknisk markundersökning samt en trafikanalys.

Denna detaljplan föreslås handläggas med ett standardförfarande då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

### Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har tecknat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni 2025, § 123 om tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal - För uttag av medfinansieringsersättning för utbyggnad av cirkulationsplats vid korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebrögatan/Bolltorpsvägen. Innan detaljplanen antas ska exploateringsavtal tecknas med fastighetsägaren gällande medfinansieringsersättning.

**Förslag till beslut****Förslag till beslut i KSAU**

Planförslaget godkänns för granskning.

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Sabina Johnsen  
Stadsplaneringschef

Emelie Spreizer Aspeheim  
Planarkitekt

**Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Illustrationskarta

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-09-22